

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D.  
NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO,  
VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS“  
PAKEITIMO

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“:

1.1. Pripažinti netekusiu galios 3 punktą.

~~3. Nustatyti, kad:~~

~~3.1. valstybės turto valdytojas karantino laikotarpiu ir du mėnesius po karantino atšaukimo sumažina valstybės nekilnojamojo turto nuomos sutartyje (toliau — nuomos sutartis) nurodytą valstybės nekilnojamojo turto nuomininko (toliau — nuomininkas) mokėtiną nuompinigių dydį susitariant, kad nuomininkas už valstybės nekilnojamojo turto nuomą moka 20 procentų viso nuomos sutartyje nustatyto nuompinigių dydžio, jeigu nuomininkas atitinka šiuos reikalavimus:~~

~~3.1.1. nuomininkas su valstybės turto valdytoju galiojančią nuomos sutartį yra pasirašęs ne vėliau kaip 2020 m. kovo 15 d.;~~

~~3.1.2. nuomininko vykdoma veikla, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, yra draudžiama arba ribojama ir dėl to jis patiria finansinių sunkumų ir negali arba iš dalies negali vykdyti prisiimtų sutartinių įsipareigojimų mokėti nuomos sutartyje nustatytą nuompinigių;~~

~~3.1.3. nuomininkas 2019 m. gruodžio 31 d. nebuvo sunkumų patirianti įmonė, kaip tai apibrėžta 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius (toliau — Reglamentas (ES) Nr. 651/2014);~~

~~3.1.4. nuomininkui iki 2020 m. kovo 15 d. nebuvo pradėti bankroto, likvidavimo ar restruktūrizavimo procesai;~~

~~3.1.5. nuomininkas valstybės turto valdytojui yra pateikęs:~~

~~3.1.5.1. prašymą dėl nuompinigių dydžio mažinimo, kuriame, be kita ko, turi būti nurodyta karantino laikotarpiu draudžiama arba ribojama jo veikla, pateikta informacija apie nuomininkui pagal 2020 m. kovo 19 d. Europos Komisijos komunikatą „Laikinoji valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį COVID-19 protrūkį, sistema“ (toliau —~~

Komunikatas) suteiktas kitas valstybės pagalbos priemonės, skirtas ekonomikai remti reaguojant į dabartinį naujojo koronaviruso (COVID-19) protrūkį, taip pat nurodyta, ar 2019 m. gruodžio 31 d. nuomininkas nebuvo sunkumų patirianti įmonė, kaip tai apibrėžta Reglamente [\(ES\) Nr. 651/2014](#);

3.1.5.2. 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinį, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad iki 2020 m. kovo 15 d. nuomininkui nebuvo pradėti bankroto, likvidavimo ar restruktūrizavimo procesai;

3.1.5.3. valstybės turto valdytojo prašymu kitus dokumentus arba informaciją, reikalingus vertinant šio nutarimo 3.1 papunktyje nustatytus reikalavimus;

3.2. pagal Komunikatą nuomininkui taikomų sumažintų nuompinigių ir kitų jam suteiktų laikinųjų valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį naujojo koronaviruso (COVID-19) protrūkį, bendra suma per visą nuompinigių sumažinimo laikotarpį, kuris negali būti ilgesnis kaip iki 2020 m. gruodžio 31 d., negali viršyti 800 000 eurų. Jei nuomininkas vykdo veiklą žuvininkystės ir akvakultūros srityje, bendra nuomininkui taikomų sumažintų nuompinigių ir kitų jam suteiktų laikinųjų valstybės pagalbos priemonių, skirtų ekonomikai remti reaguojant į dabartinį naujojo koronaviruso (COVID-19) protrūkį, suma negali viršyti 120 000 eurų, o jei vykdo veiklą pirminės žemės ūkio produktų gamybos srityje, — 100 000 eurų. Jeigu nuomininkas vykdo veiklą kelyse srityse, turi būti laikomasi kiekvienai sričiai nustatytos atitinkamos viršutinės valstybės pagalbos ribos ir neturi būti viršijama bendra didžiausia galima valstybės pagalbos suma;

3.3. valstybės turto valdytojai, vadovaudamiesi Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų patvirtinimo“, ir Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos duomenų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2015 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1S-120/2015 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos duomenų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, privalo teikti duomenis apie suteiktą valstybės pagalbą Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registrai. Jeigu vienam nuomininkui sumažintų nuompinigių suma yra 500 000 eurų ir daugiau, valstybės turto valdytojas informaciją apie suteiktą valstybės pagalbą ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo valstybės pagalbos suteikimo dienos privalo pateikti Europos Komisijos valstybės pagalbos skaidrumo svetainėje adresu <https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public?lang=en>.

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą:

1.2.1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos **apibrėžiamos** arba **vartojamos** Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas) ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme.“

1.2.2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„5. Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės nustato Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Finansų ministras nustato:~~

**5.1. nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką;**

**5.2. centralizuotai valdyti perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką.“**

1.2.3. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„12. Viešajam turto nuomos konkursui organizuoti turto valdytojas sudaro nuolatinę arba laikinąją turto nuomos konkurso komisiją (toliau – komisija). Komisija sudaroma iš ne mažiau kaip 3 narių – turto valdytojo darbuotojų. Komisijos narys, kuriam netaikomas Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymas, privalo nusišalinti nuo dalyvavimo turto nuomos konkurso procese, jeigu jis asmeniškai suinteresuotas turto nuomos konkurso rezultatais.~~

**Turto valdytojas iš ne mažiau kaip 3 narių – turto valdytojo valstybės tarnautojų arba pagal darbo sutartis dirbančių darbuotojų – sudaro viešojo turto nuomos konkurso organizavimo komisiją (toliau – komisija), kuri gali būti nuolatinė arba sudaroma tik konkretaus turto viešajam nuomos konkursui organizuoti. Komisijos nariu gali būti asmuo, deklaravęs privačius interesus pagal Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymą. Komisijos narys, esant interesų konflikto, kaip jis suprantamas pagal Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymą, (toliau – interesų konfliktas) galimybei arba kilus interesų konfliktui, apie tai nedelsdamas turi pranešti turto valdytojo vadovui ir nusišalinti (nedalyvauti komisijai svarstant klausimą).“**

1.2.4. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„32. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Aprašo 16 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 16.5 papunktyje, konkursas skelbiamas neįvykusiu.~~

**Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikia netikslus ir (ar) ne visus Aprašo 16 punkte nurodytus dokumentus, išskyrus dokumentus, nurodytus Aprašo 16.5 papunktyje, ir per komisijos nustatytą terminą toks trūkumas neištaisomas, konkursas skelbiamas neįvykusiu.**

**Jeigu konkurso dalyvis pateikia netikslus ar ne visus Aprašo 16 punkte nurodytus dokumentus, išskyrus dokumentus, nurodytus Aprašo 16.5 papunktyje, komisija turi teisę nustatyti terminą trūkumui ištaisyti. Konkurso dalyvis privalo per komisijos nustatytą terminą ištaisyti trūkumą, o pasiūlyto nuompinigių dydžio negali keisti.“**

1.2.5. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„35. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į valstybės turto nuompinigių.~~

Konkurso laimėtojo pradinis įnašas naudojamas nuomininko sutartinių prievolių įvykdymui užtikrinti. Turto valdytojas turi teisę panaudoti pradinį įnašą arba jo dalį nuomininko išskolinimams pagal nuomos sutartį (nuompinigiams, delspinigiams ar kitiems mokėjimams) padengti, taip pat žalai, padarytai nuomojamam turtui, atlyginti. Apie pradinio įnašo panaudojimą turto valdytojas raštu informuoja nuomininką. Jeigu turto valdytojas iš pradinio įnašo padengia bet kokio pobūdžio nuomininko išskolinimą, nuomininkas įsipareigoja nedelsdamas, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo informacijos apie pradinio įnašo panaudojimą gavimo dienos, atkurti panaudotą pradinio įnašo sumą ir sumokėti ją į turto valdytojo sąskaitą. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir nuomininkui įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, nepanaudotas pradinis įnašas arba jo dalis grąžinami nuomininkui per 5 darbo dienas pervedant lėšas į nuomininko nurodytą sąskaitą.“

1.2.6. Papildyti 42.5 papunkčiu:

**„42.5. pradinio įnašo dydis, sumokėjimo terminas ir tvarka, kai įnašo sumokėjimas privalomas.“**

1.2.7. Papildyti III skyrių 44<sup>1</sup> punktu:

**„44<sup>1</sup>. Sudarant valstybės turto nuomos be konkurso sutartį, nuomininkas iki nuomos sutarties pasirašymo dienos, išskyrus atvejus, kai turtas nuomojamas pagal Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 2 ir 6 punktus, privalo sumokėti pradinį įnašą, skirtą savo sutartinių prievolių įvykdymui užtikrinti. Nuomininko sumokėtas pradinis įnašas panaudojamas Aprašo 35 punkte nurodytai paskirčiai.“**

1.2.8. Pakeisti 47 punktą ir jį išdėstyti taip:

**„47. Valstybės turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 40 15 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, nurodytus Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje. Pasibaigus nuomos terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Kai atnaujinama valstybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis, valstybės turto valdytojas likus 3 mėnesiams iki nuomos termino pabaigos turi suderinti nuomos sutarties atnaujinimo galimybes su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju ir užtikrinti, kad bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 40 15 metų, išskyrus atvejus, nurodytus Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje.“**

1.2.9. Papildyti 53 punktu:

**„53. Apraše nurodyti asmens duomenys tvarkomi valstybės turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo, nuomos sutarčių pasirašymo, administravimo ir kontrolės, valstybės turto naudojimo teisėtumo priežiūros ir kontrolės, vidaus administravimo (dokumentų valdymo) tikslais, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente [\(ES\) 2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva [95/46/EB](#) (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) nustatytų reikalavimų.“**

1.2.10. Papildyti 54 punktu:

**„54. Apraše nurodyti dokumentai ir duomenys tvarkomi ir saugomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais.“**

1.3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą ir 26.3 papunktį išdėstyti taip:

**„26.3. po e. konkurso pabaigos, išskyrus e. konkurso laimėtoją, kurio pradinis įnašas ~~įskaitomas į nuompinigius~~ naudojamas šiuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinto Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos Aprašo 35 punkte nurodytai paskirčiai.“**

2. Nustatyti, kad:

2.1. šis nutarimas įsigalioja 2026 m. birželio 1 d.;

2.2. iki 2026 m. gegužės 31 d. pradėtos valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos procedūros baigiamos vykdyti pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, nuostatas, galiojusias iki 2026 m. gegužės 31 d.;

2.3. iki 2026 m. gegužės 31 d. sudarytų valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarčių nuomos terminas (įskaitant nuomos termino pratęsimą) nustatomas pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, nuostatas, galiojusias iki 2026 m. gegužės 31 d.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras